

INTRODUÇÃO

**O TEMA:** A ESCOLHA DO TEMA COINCIDIU COM VÁRIOS PROBLEMAS FAMILIARES ENVOLVENDO MEUS AVÓS E MINHA TIA-ÁVÓ, DESPERTANDO MEU INTERESSE PELOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS VOLTADOS AOS IDOSOS. DURANTE O TCC I ESTUDEI OS DIVERSOS TIPOS DE EQUIPAMENTOS VOLTADOS A ESTE PÚBLICO, BEM COMO A SITUAÇÃO ATUAL DO IDOSO E SUAS NECESSIDADES, QUE ME LEVARAM AO DESENVOLVIMENTO DESTA PROJETO.

**CENTRO DIA** – Equipamento que proporciona um espaço para o idoso durante o dia, que atenda as suas necessidades e estimule uma vida mais ativa e saudável, retornando a sua residência e convívio com os familiares a noite.

**RESIDENCIAL PARA IDOSOS** – A ideia surgiu ao estudar a vila dos idosos, em São Paulo, que é um conjunto habitacional de caráter social, voltado exclusivamente para idosos.

**JUSTIFICATIVA** – O aumento da longevidade e o envelhecimento populacional, bem como as mudanças na estrutura familiar e no estilo de vida, fazem necessária a criação de equipamentos que atendam aos idosos, que são uma camada cada vez mais significativa da população. No entanto, o perfil do idoso também mudou ao longo dos anos, ele está mais ativo e presente na sociedade, o que deve ser estimulado. É necessário que os equipamentos voltados aos idosos entendam isso e procurem oferecer serviços que atendam não somente as suas necessidades como também aos seus anseios e desejos, que busquem sua integração com a sociedade e o meio em que estão inseridos e não sua exclusão.

**Público Alvo:** Idosos independentes e semidependentes, em situação social vulnerável ou de baixa renda. Sendo que, o Estatuto do Idoso, define que pessoas idosas são aquelas com idade igual ou superior a 60 anos.

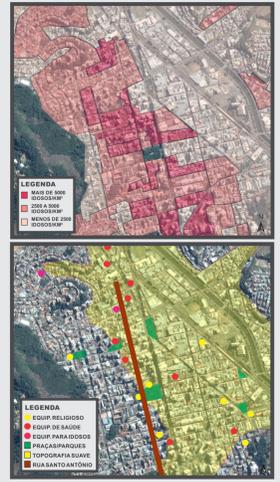
**OBJETIVOS:**

- INCENTIVAR O CONVÍVIO DO IDOSO COM A SOCIEDADE E PROMOVER UMA VIDA MAIS ATIVA E SAUDÁVEL.
- CRIAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS, DE FORMA A INCENTIVAR O USO DO EQUIPAMENTO PELA POPULAÇÃO INTEGRANDO ESTE AO ESPAÇO URBANO.
- CRIAR HABITAÇÕES SOCIAIS VOLTADAS EXCLUSIVAMENTE A IDOSOS INDEPENDENTES OU SEMIDEPENDENTES, QUE PROPORCIONEM SEGURANÇA, ATENDAM AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE E ESTEJAM INSERIDAS EM UM LOCAL COM BOA INFRAESTRUTURA.
- PROPORCIONAR UM ESPAÇO DE ACOELHIMENTO, PROTEÇÃO E CONVIVÊNCIA A IDOSOS SEMIDEPENDENTES, CUJAS FAMÍLIAS NÃO TENHAM CONDIÇÕES DE PROVER CUIDADOS DURANTE TODO O DIA OU PARTE DELE.
- OFERECER ALIMENTAÇÃO, REALIZAÇÃO DE ATIVIDADES DE LAZER E CULTURA, ÁREAS DE DESCANSO E CONVÍVIO, ENFERMARIA E ESPAÇOS AO AR LIVRE QUE ATENDAM AOS USUÁRIOS DO CENTRO DIA E AOS MORADORES DO RESIDENCIAL.
- CRIAR UMA FONTE DE RENDA PARA MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, NÃO FICANDO ASSIM DEPENDENTE EXCLUSIVAMENTE DA VERBA PROPORCIONADA PELO GOVERNO.

LOCALIZAÇÃO

COM BASE NOS OBJETIVOS APRESENTADOS, OPTEI POR LOCALIZAR O EQUIPAMENTO NA ÁREA CENTRAL DE JUIZ DE FORA, MAIS PRECISAMENTE NA RUA SANTO ANTÔNIO, ENTRE O PARQUE HALFELD E A RUA BENJAMIN CONSTANT, POR ENTENDER QUE ESTA ÁREA ATENDE A TODOS OS REQUISITOS ANALISADOS:

- GRANDE CONCENTRAÇÃO DE IDOSOS (MAPEADO COM BASE NO IBGE 2010)
- TOPOGRAFIA PLANA;
- PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS DE SAÚDE, RELIGIOSOS, SERVIÇOS E COMERCIAIS.
- CERCADO POR ESPAÇOS PÚBLICOS.
- QUESTÕES DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE.
- MOVIMENTADO DURANTE O DIA E CALMO DURANTE A NOITE.
- É ATENDIDO POR DIVERSAS LINHAS DE ÔNIBUS E PONTOS DE TAXI.
- REFORMA RECENTE NA RUA SANTO ANTÔNIO, ONDE SUAS CALÇADAS FORAM REFEITAS E SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO ALÉM DE ATENDER A QUESTÕES DE ACESSIBILIDADE.



O PROJETO

**O TERRENO:** FORAM UTILIZADOS DOIS TERRENOS. O 1º LOCALIZADO NA RUA SANTO ANTÔNIO, EM FRENTE AO SHOPPING RIO BRANCO, ONDE HOJE EXISTE UM ESTACIONAMENTO ROTATIVO. E O 2º NA RUA PASTEUR, AO LADO DO BERTTU'S, ONDE FUNCIONA UMA IGREJA MESSIÂNICA. AO UNIR ESTES DOIS TERRENOS PRETENDE-SE CRIAR UMA GALERIA LIGANDO ESTAS DUAS RUAS E INCENTIVANDO A CIRCULAÇÃO DAS PESSOAS PELO LOCAL.



**CONCEPÇÃO - GALERIA**

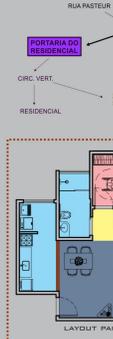
- É UM TIPO DE CIRCULAÇÃO BASTANTE FAMILIAR E APRECIADA PELA POPULAÇÃO DE JUIZ DE FORA.
- INTEGRAR O PÚBLICO E O PRIVADO.
- CRIAR DIFERENTES ÁREAS LIVRES PÚBLICAS, TORNANDO O ESPAÇO PERMEÁVEL E PROPORCIONANDO MAIOR INTEGRAÇÃO COM OS TRANSEUNTES.
- SER UM ESPAÇO CONVITATIVO TANTO PARA PASSAGEM COMO PARA PERMANÊNCIA.
- ACESSO DA RUA SANTO ANTÔNIO - ESPAÇOS DE PERMANÊNCIA COBERTOS E ÁREAS AJARDINADAS.
- ACESSO DA RUA PASTEUR - CONVIVAR O TRANSEUNTE A ENTRAR AGINDO COMO UMA CONTINUAÇÃO DA RUA, TOTALMENTE ABERTA E CERCADA, DE UM LADO, POR ÁRVORES FRUTÍFERAS DE PEQUENO PORTE, E DO OUTRO POR LOJAS, COM ÁREAS DE PERMANÊNCIA PRÓXIMAS AS ÁRVORES.

**PROGRAMA**

- GALERIA:**
- 8 LOJAS E SOBRELÓJAS;
  - ÁREAS LIVRES NAS ENTRADAS COM ESPAÇOS DE REPOUSO;
  - ACESSO AO RESIDENCIAL E CENTRO DIA;
  - JARDIM;
  - ESTACIONAMENTO ROTATIVO (SUBSOLO);
  - CONTROLE DO ESTACIONAMENTO;
- RESIDENCIAL:**
- 18 APARTAMENTOS
  - ÁREA DE FESTAS E LAZER
  - CIRCULAÇÃO VERTICAL (2 ELEVADORES) E ESCADA DE EMERGÊNCIA.
  - PORTARIA (TÉRREO)

- CENTRO DIA**
- RECEPÇÃO E SALA DE ESPERA.
  - SALA DE REUNIÃO E GERÊNCIA.
  - BANHEIRO DE FUNC. (F/M).
  - LAVANDERIA / ÁREA DE SERVIÇO.
  - ÁREA DE REPOUSO DE FUNCIONÁRIOS.
  - AMBULATÓRIO E FARMÁCIA.
  - ALMOXARIFADO
  - COZINHA
  - SALA DE REPOUSO (20 PESSOAS)
  - SALA DE ATIV. COLETIVAS
  - SALAS DE CONVÍVIO
  - SALA DE GINÁSTICA/FISIOTERAPIA
  - SALA DE JOGOS
  - SALA DE LEITURA/ BIBLIOTECA
  - SALA DE INFORMÁTICA
  - REFEITÓRIO/ SALÃO DE FESTAS
  - BANHEIROS (F/M)
  - JARDINS E HORTA.
  - CIRCULAÇÃO VERTICAL (2 ELEV. SOCIAIS E 1 DE SERV.)

**FLUXOS**

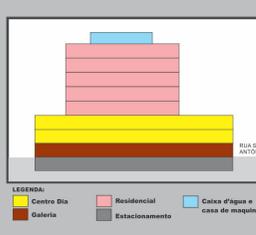


**RESIDENCIAL PLANTA TIPO**

- 2 OU 3 PESSOAS/ APART;
- ESPAÇOS ACESSÍVEIS;
- POSSIBILIDADE DE REVERTER A COZINHA AMERICANA EM TRADICIONAL;
- EVITAR CONFLITO DE FLUXOS;
- ILUMINAÇÃO NATURAL;
- ÁREA ÚTIL: 50 M² (58 M² COM VARANDA)



**SETORIZAÇÃO VERTICAL**



- DEVIDO A COMPLEXIDADE DO PROJETO E A ÁREA DISPONÍVEL, FOI NECESSÁRIO VERTICALIZAR A EDIFICAÇÃO.
- 5 PAVIMENTOS SÃO DEDICADOS AO RESIDENCIAL - 18 APARTAMENTOS ABRIGANDO DE 36 A 54 PESSOAS.
- 2 PAVIMENTOS DESTINADOS AO CENTRO DIA - SEPARAÇÃO DAS ÁREAS EXCLUSIVAS PARA O CENTRO (1º PAV) DAS COMPARTILHADAS COM O RESIDENCIAL (2º PAV).
- TÉRREO - GALERIA - INTEGRAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E PRIVADAS.
- SUBSOLO - ESTACIONAMENTO ROTATIVO.

**PAISAGISMO**

Arbóreo	Espécie	Características	Local
	Azuleiro	pequeno porte; ornamentais; frutos de fácil consumo.	entrada pela rua Pasteur e vasos nos jardins
	Jabuticabeira		
	Pitangueira		
	Romãzeira	porte médio;	jardim posterior
	Lamprolva	pequeno porte;	vasos nos jardins
	Limpeiro		
	Primavera	trapadeira florífera	pergolado - jardim biblot
	Agave	plantas esculturais	jardim posterior
	Cionofito	forração	jardim
	Antúrio	Plantas floríferas; não toleram sol direto;	jardim biblot - área cob parte coberta da galeria
	Lirio-da-paz		
	Capuchinha	herbácea florífera	jardim da Santo Antônio
	Orquídeas		
	Crissalinas	herbácea florífera	jardim
	Lantana	arbusto florífero perene	jardim
	Morleia-bicolor	planta florífera perene	jardim
	Palta-de-elefante	arvoreta	jardim da Santo Antônio
	Pingo-de-ouro	arbusto lenhoso	jardim posterior
	Sálvia	planta florífera perene	jardim

**QUADRO DE ÁREAS**

REPARTIÇÃO	Espaços	Área (m²)	
CENTRO DIA	Apresentação (18)	900	
	Circulação (5 pav)	97	
	Circulação Vert (3 pav)	152	
	Área de Lazer/Festas (3º pav)	113	
	Jardim	29	
	Portaria	14	
	Totais	1011 (1305)	
	Totais haberiaria	1112 (1436)	
	RESIDENCIAL	Áreas sociais/lazer	259
		Áreas Serviço/Administrativas	136
Área de Repouso		149	
Áreas externas		271	
Circulação		74,5	
OUTROS	Circulação Vert	29	
	Recepção	51,8	
	Totais	670 (870)	
	Totais haberiaria	737 (967)	
	Logos	217	
TOTAL	Sobrelójas	172	
	Áreas Públicas/Jardins	550	
	Guarita	7	
	Estacionamento Rotativo	950	
	Totais	1174 (1896)	
Totais haberiaria	1290 (2056)		
Área Construída		3139 m²	
Área Max. (Legisl.)		4045 m²	



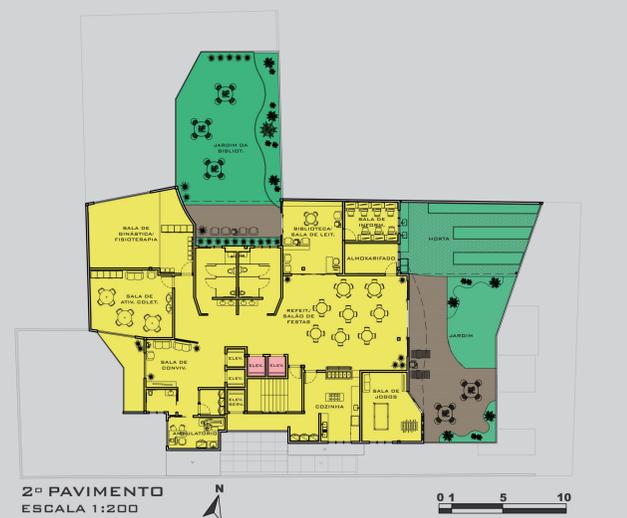
**PLANTAS BAIXAS**



TÉRREO - GALERIA ESCALA 1:200



1º PAVIMENTO ESCALA 1:200



2º PAVIMENTO ESCALA 1:200



PAVIMENTO TIPO - RESIDENCIAL ESCALA 1:200

