

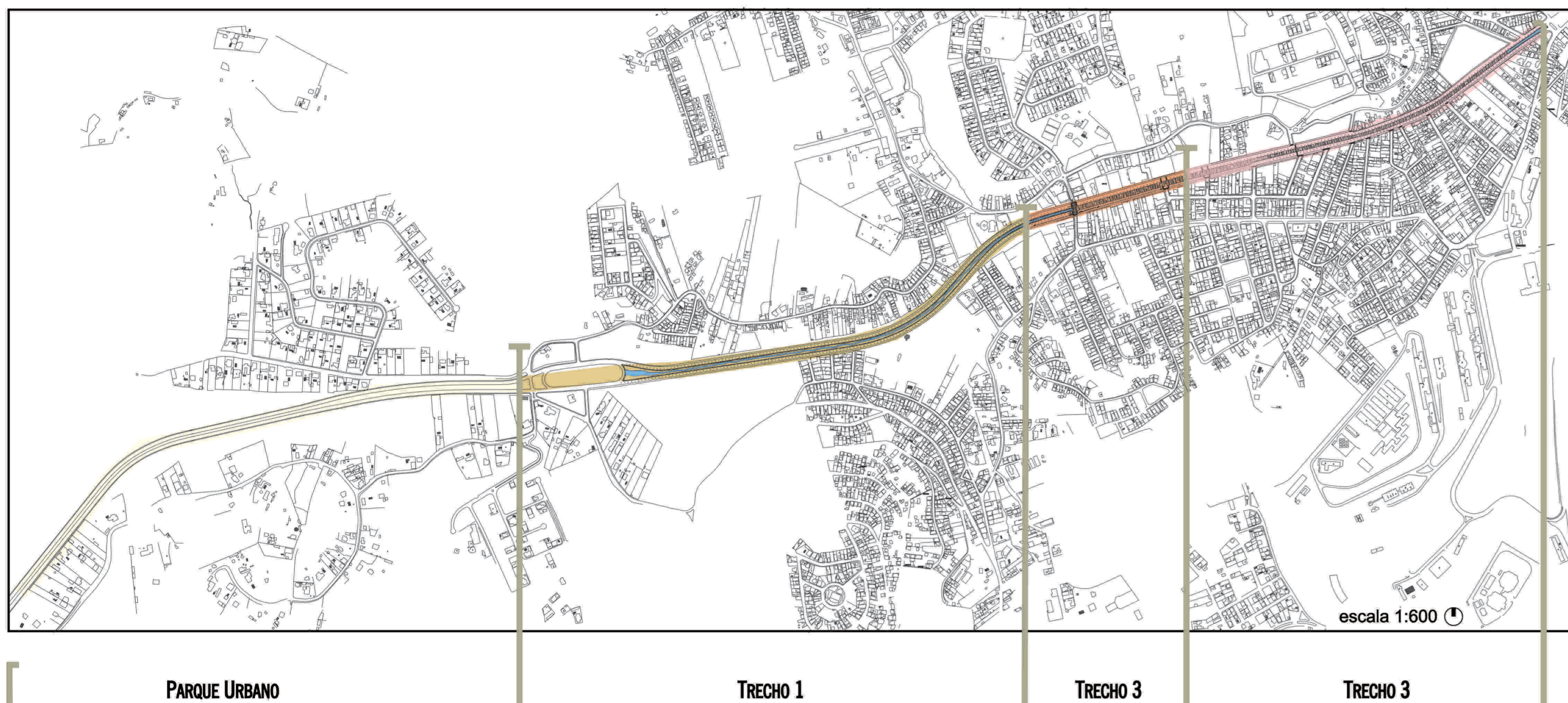
MEMORIAL DESCRITIVO

O bairro São Pedro faz parte de um conjunto de bairros localizados na chamada "Cidade Alta", uma região do setor Oeste de Juiz de Fora que, nos últimos anos, vem representando um dos principais vetores de crescimento do município, sendo palco de investimentos públicos e privados que culminaram na valorização da região. Tal fator propiciou novas formas de uso e ocupação do solo, além do crescimento populacional, resultando em novas dinâmicas socioespaciais: especulação imobiliária, segregação, dinamismo do setor de serviços e refuncionalização das novas centralidades. No contexto ambiental, a região se caracteriza por possuir grandes áreas remanescentes de Mata Atlântica nativa além de abarcar bacias hidrográficas responsáveis pelo abastecimento direto de 8% da população.

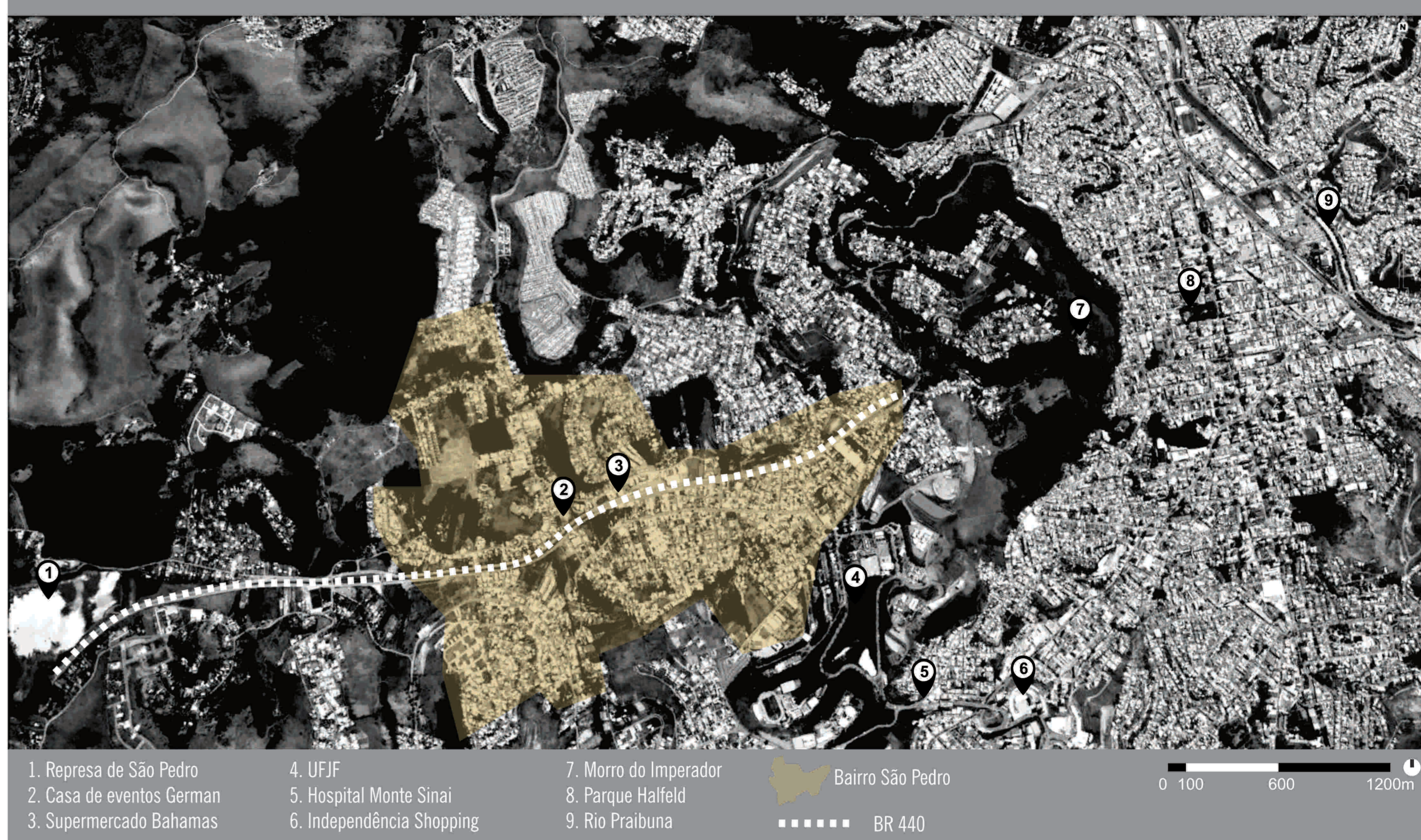
Os estudos realizados para o TCCI tiveram o intuito de avaliar a situação pós-ocupação da BR-440, que está em fase de execução ao longo da avenida Pedro Henrique Krambeck, no bairro São Pedro. O projeto da rodovia data de 1970 e, portanto, não considera as dinâmicas do espaço urbano atual. As obras estão paralisadas e, com o projeto inacabado, o trecho construído se configura como ESPAÇO CONTRADITÓRIO, pois a avenida não mais se integra ao contexto viário da cidade, nem cumpre seu novo propósito, representando, assim, uma grande ADVERSIDADE AO CONJUNTO URBANO E AMBIENTAL LOCAL.

Como resposta a essa problemática, o presente projeto propõe o desenvolvimento de um PARQUE LINEAR sobre o trajeto já construído, que seja capaz de suprir as carências diagnosticadas de cada trecho. Para tal, será trabalhada a MUNICIPALIZAÇÃO e REINTEGRAÇÃO da via ao contexto urbano de Juiz de Fora, a fim de promover uso e ocupação capaz de CONCILIAR as necessidades SOCIAIS, AMBIENTAIS E ECONÔMICAS, além de REFORÇAR OS ASPECTOS IDENTITÁRIOS DOS MORADORES E USUÁRIOS.

SITUAÇÃO



RECORTE MACRO



- 1. Represa de São Pedro
 - 2. Casa de eventos German
 - 3. Supermercado Bahamas
 - 4. UFJF
 - 5. Hospital Monte Sinai
 - 6. Independência Shopping
 - 7. Morro do Imperador
 - 8. Parque Halfeld
 - 9. Rio Praibuna
- Bairro São Pedro
 BR 440

ÁREA POUCO ADENSADA	USO MISTO, RESIDENCIAL, COMERCIAL E SERVIÇO	USO MISTO, RESIDENCIAL E COMERCIAL	USO RESIDENCIAL
PROPENSA A OCUPAÇÃO DESORDENADA	INÍCIO DA PARCELA ENCANADA DO CÓRREGO	TRECHO POSSUI O CÓRREGO ENCANADO	QUALIDADE PRECÁRIA DAS EDIFICAÇÕES
VIAS LARGAS SEM SINALIZAÇÃO INSTIGAM O TRÁFEGO ACELERADO	PONTO DE INTENSO FLUXO DE PEDESTRES E VEÍCULOS	OBRAS PARALISADAS IMPEDEM A CORRETA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE PEDESTRE PARA ÁREA DE VEÍCULOS	OCUPAÇÃO DESORDENADA
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DESRESPEITADA	SINALIZAÇÃO PRECÁRIA OU INEXISTENTE	APROPRIAÇÃO INADEQUADA	O CÓRREGO ABERTO RECEBE DEJETOS E DESPEJOS DOMÉSTICOS
ÁREA DE RISCO DE CONTAMINAÇÃO DA BACIA HIDROGRÁFICA DE SÃO PEDRO	GRANDE DESNÍVEL DO TRAJETO DIFICULTA O DESLOCAMENTO		

REESTRUTURAÇÃO DAS VIAS E INSERÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO ADEQUADO	PROPOSTA	PROPOSTA	PROPOSTA
ALARGAMENTO DAS CALÇADAS	REESTRUTURAÇÃO DAS VIAS	REESTRUTURAÇÃO E DELIMITAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS	REESTRUTURAÇÃO E DELIMITAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS
REVITALIZAÇÃO DAS MARGENS DO CURSO D'ÁGUA	INÍCIO DO PARQUE LINEAR	TRECHO DO PARQUE COM EQUIPAMENTOS URBANOS DE INCENTIVO AO LAZER E A APROPRIAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO	ALARGAMENTO DAS CALÇADAS EXISTENTES
DIRETRIZES ESPECÍFICAS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR SE TRATAR DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	CRUZAMENTOS E TRAVESSIAS SEGUROS E BEM SINALIZADOS	SINALIZAÇÃO ADEQUADA	REVITALIZAÇÃO E LIMPEZA DAS MARGENS DO CÓRREGO
POLÍTICAS DE INCENTIVO A PRESERVAÇÃO E PROTEÇÃO DO AMBIENTE	ALARGAMENTO DAS CALÇADAS EXISTENTES	ALARGAMENTO DAS CALÇADAS EXISTENTES	ILUMINAÇÃO ADEQUADA
	PRIORIDADE AO PARQUE EM DETRIMENTO DA VIA EM DESNÍVEL	ILUMINAÇÃO ADEQUADA	POLÍTICAS DE INCENTIVO A PRESERVAÇÃO E PROTEÇÃO DO MEIO AMBIENTE
	ILUMINAÇÃO ADEQUADA		

