

MORADIA ESTUDANTIL: UMA PROPOSTA PARA A UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA BASEADA NA ABORDAGEM PESSOA-AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA - FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
 TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II - PRANCHA-RÉSUMO | JULHO/2017
 RACHEL ANTONUCCI DORNELAS | ORIENTADORA: LETÍCIA MARIA DE ARAÚJO ZAMBRANO

INTRODUÇÃO

A INTENÇÃO DESTA PROPOSTA É O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO DE UMA MORADIA ESTUDANTIL PARA ESTUDANTES UNIVERSITÁRIOS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA BUSCANDO INCORPORAR PRINCÍPIOS DA SUSTENTABILIDADE E DA RELAÇÃO PESSOA-AMBIENTE AO EMPREENDIMENTO. EXISTE ATUALMENTE UMA DEMANDA DE MORADIAS ESTUDANTIS QUE OFEREÇA CONFORTO E ATENDA ÀS NECESSIDADES FINANCEIRAS, ESTUDANTIS E DE LOCALIZAÇÃO DOS ALUNOS QUE CHEGAM À CIDADE. ALÉM DISSO, O PROJETO BUSCA MINIMIZAR O NÚMERO DE ALUNOS QUE SÃO ATENDIDOS PELO APOIO ESTUDANTIL ATRAVÉS DO PAGAMENTO DE BOLSAS MENSAIS E OS QUE SERÃO ATENDIDOS PELAS DUAS MORADIAS ESTUDANTIS DA UFJF QUE SE ENCONTRAM EM FASE DE FINALIZAÇÃO.

TEMÁTICA

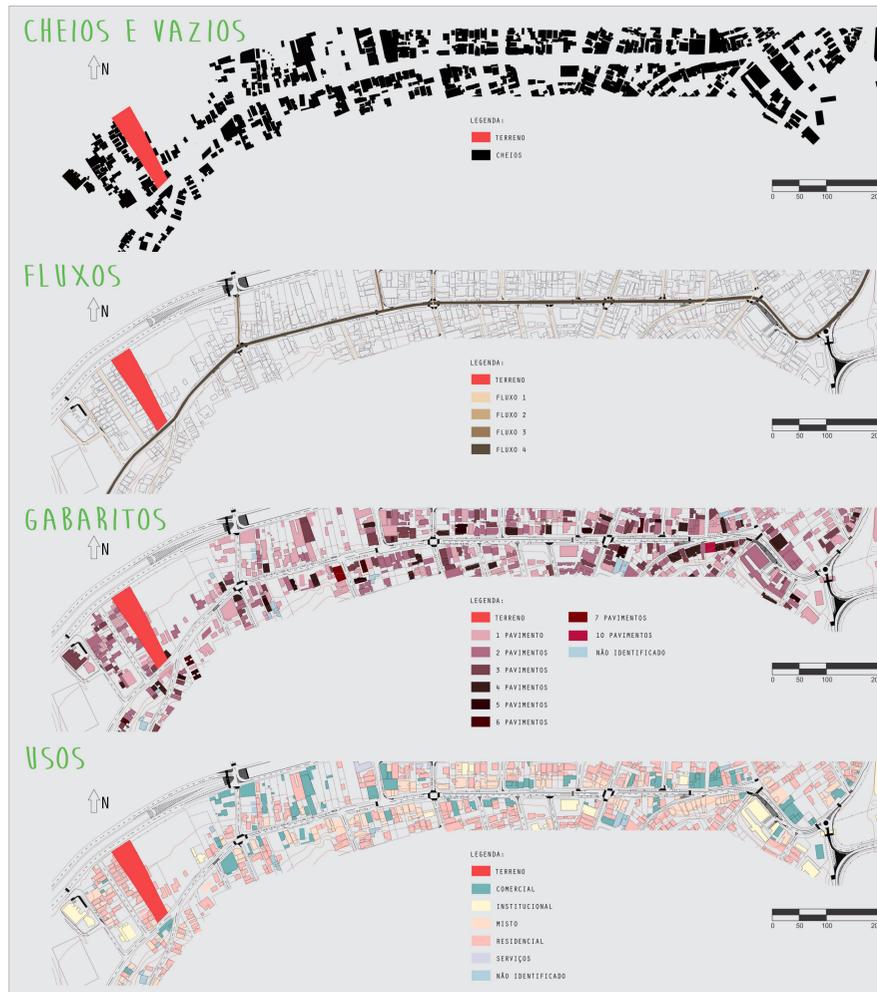
A SUSTENTABILIDADE BUSCA HARMONIZAR A VIDA HUMANA COM A UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS AMBIENTAIS MINIMIZANDO SEUS DANOS. SUA CONSIDERAÇÃO NESSE PROJETO PROCURA INCENTIVAR A PREOCUPAÇÃO DAS PESSOAS SOBRE O IMPACTO CAUSADO AO MEIO AMBIENTE. A RELAÇÃO PESSOA-AMBIENTE PERMITE QUE O USUÁRIO TENHA UMA CONEXÃO COM O ESPAÇO EM QUE VIVE QUE LHE PERMITA UM SENTIMENTO DE LIBERDADE E PRIVACIDADE, JUNTAMENTE COM A SOLUÇÃO DE SUAS NECESSIDADES DIÁRIAS, SENDO ELAS ESTUDANTIS OU DE RELAÇÕES INTERPESSOAIS.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

O PROJETO DESENVOLVIDO BUSCA MELHORAR O ACESSO DOS ESTUDANTES À MORADIA MINIMIZANDO PROBLEMAS QUANTO A UMA NECESSIDADE DE OBTENÇÃO DE UMA RENDA MENSAL, DESLOCAMENTO, DIFICULDADE DE DESENVOLVIMENTO DOS ESTUDOS E DE RELAÇÕES INTERPESSOAIS. BUSCA REDUZIR O IMPACTO SOBRE O ENTORNO IMEDIATO E BASEIA-SE EM SE INSERIR HARMONIOSAMENTE AO DESENHO ARQUITETÔNICO LOCAL. ALÉM DISSO, OFERECER SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS QUE PERMITAM CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA AOS ALUNOS CAUSANDO MÍNIMO IMPACTO POSSÍVEL AO MEIO AMBIENTE.

TERRENO

O BAIRRO SÃO PEDRO FOI ESCOLHIDO PARA A REALIZAÇÃO DO PROJETO ATRAVÉS DA ANÁLISE DO QUESTIONÁRIO RESPONDIDO PELOS ALUNOS DA UFJF E DA PROXIMIDADE, E FACILIDADE DE ACESSO COM A UFJF. POSTERIORMENTE O TERRENO FOI SELECIONADO DENTRE ALGUNS VAZIOS URBANOS EXISTENTES NA REGIÃO. FOI REALIZADO UM PRÉ-DIMENSIONAMENTO DOS AMBIENTES PARA A COMPREENSÃO DA PROPORÇÃO DO PROJETO QUE FOI CAPAZ DE AUXILIAR NA ESCOLHA DO LOCAL.



MAPA DOS BAIRROS



LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS E MORADIAS EXISTENTES



TABELA DE COMPARAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS

	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3	TERRENO 4	TERRENO 5
ENDEREÇO	RUA MAJOR LÍDIO LIMA	RUA MAJOR LÍDIO LIMA	AV. PRESIDENTE COSTA E SILVA	RUA ALBERTO PINTO/ RUA ISABEL CORREA DE SOUZA	RUA EMANUEL ALVES RATES
ÁREA DO LOTE	826,14m²	1.328,77m²	5.493,89m²	1.577,43m²	3.088,48m²
DISTÂNCIA ATÉ A UFJF	1,51KM	1,51KM	1,34KM	450 M/ 540M	280M
DISTÂNCIA ATÉ O PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO	50M	50M	50M	240M	140M
POTENCIAL CONSTRUTIVO	1.363,33m²	2.192,47m²	9.064,92m²	2.050,66m²	1.415,02m²
PONTUAÇÃO REFERENTE À PROXIMIDADE COM SERVIÇOS	4	4	3	2	1
PONTUAÇÃO REFERENTE À TOPOGRAFIA DO TERRENO	1	1	2	4	3



MÉTODOS CONSTRUTIVOS

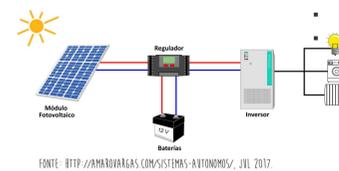
ESTRUTURA DE CONCRETO PROTENDIDO, LÂMPADAS ALTA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA (LED), PEÇAS HIDRÁULICAS COM MENOR GASTO, TORNEIRAS E VÁLVULAS COM CONTROLE DE VAZÃO, TINTAS NATURAIS, ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.

O EMPREENDIMENTO PERMITE CIRCULAÇÃO DO VENTO, INSOLAÇÃO EM TODOS OS EDIFÍCIOS, CAUSANDO POUCO IMPACTO NO ENTORNO. OFERECE FACILIDADE DE ACESSO AOS SERVIÇOS E À UFJF, PERMITE AMPLA CIRCULAÇÃO DENTRO DO EMPREENDIMENTO E OFERECE PAISAGISMO PARA CONTATO COM O MEIO AMBIENTE E SOLO PERMEÁVEL CONTRIBUINDO AINDA MAIS PARA O BAIXO IMPACTO DO EDIFÍCIO.

PLANTA DE SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E COBERTURA



A ÁGUA PROVENIENTE DE TODA A ÁREA IMPERMEABILIZADA LOCALIZADA NA COBERTURA E PAVIMENTO TÉRREO, SERÁ DIRECIONADA E CONDICIONADA EM UMA CISTERNA LOCALIZADA NO SUBSOLO, SENDO BOMBEADA PARA OS RESERVATÓRIOS MENORES LOCALIZADOS NA COBERTURA DOS EDIFÍCIOS, SENDO, POSTERIORMENTE, REUTILIZADA NAS DESCARGAS E REGA DAS PLANTAS.



COMPARTIMENTO GERAL DE LIXO PARA COLETA URBANA COM DIVISÃO DOS MATERIAIS.



SERÁ UTILIZADO UM SISTEMA DE CHUVEIRO HÍBRIDO QUE UTILIZA AQUECIMENTO SOLAR E ENERGIA ELÉTRICA PARA SE OBTIVER ÁGUA QUENTE, REALIZANDO ECONOMIA DE ENERGIA E ÁGUA.

